

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 26

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 364,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

2 327

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	53 007	42 299	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	45 929	45 929
			2.банк.1,5%	675	675
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	1 216	1 216
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		6 514	6 514
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	53 007	42 299		54 334	54 334
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	53 007	42 299		54 334	54 334
пени	3 358	2 679			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	56 365	44 978		54 334	54 334
Сумма переплаты (задолженности)					-9 356
процент оплаты арендаторы		79,80			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-7 029

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Куйбышева д. 26**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 364,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

2327

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	649,344
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	271
февраль	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	649,344
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	271
	Очистка кровли и козырька от снега	3 888
март	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	649,344
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	271
	Ремонт пола в тамбуре	1 355
апрель	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	649,344
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	271
	Ремонт печных труб	5 616
май	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	649,344
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	271
	Ремонт печной трубы над кв. 4	5 673
июнь	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	649,344
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	

	Аварийно-диспетчерская служба	271
	Ревизия эл.оборудования по графику	5 156
июль	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	912
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	271
август	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	912
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	271
сентябрь	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	912
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	271
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	912
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	271
	Ремонт лестничного марша	2 249
	Закрытие теплового контура	181
ноябрь	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	912
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	271
декабрь	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	912
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	271
	Прочистка дымохода над кв. 1/3	2 449
	Досудебная работа с должниками	1 460
	Итого:	45 929